Este documento ha sido descargado desde - EscritosJuridicos.com
Export date: Tue Nov 17 1:37:34 2026 / +0000 GMT

Modelo de Escrito

COMPRAVENTA SIN INDICACIÓN DE ÁREA

A PRECIO POR MEDIDA (art. 1344 del C.C.) Entre el Sr. . . . . , domiciliado en la calle . . . . . N° . . . . . , piso . . . . . dto. . . . . de la ciudad de . . . . . , quien acredita identidad con . . . . . N° . . . . . , en adelante llamado el «comprador» por una parte y por la otra el Sr. . . . . domiciliado en la calle . . . . . N° . . . . . de la localidad . . . . . ; quien se identifica con . . . . . N° . . . . . , en adelante denominado el «vendedor» acuerdan en formalizar el presente boleto de compra-venta sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: - - - - - PRIMERA: El vendedor transfiere y el comprador adquiere, de conformidad un campo ubicado en la localidad de . . . . . , partido de . . . . . , provincia de . . . . . ; en el paraje denominado . . . . . y que linda al . . . . . con . . . . . ; a1 . . . . . con . . . . . al . . . . . con el rio denominado . . . . . ó . . . . . y al . . . . . con . . . . . - SEGUNDA: Las partes convienen el precio de esta venta en la suma de pesos . . . . . ($ . . .) por hectárea., que será pagarlo de la siguiente manera: el . . . . . % a la fecha de la formalización de la escritura traslativa de dominio y el saldo de . . . . . % del precio total de venta se garantizará en hipoteca de primer grado y se abonará en cuotas mensuales, iguales y consecutivas, pagaderas del 1 al 5 de cada mes, a partir del mes siguiente de realizada la escritura. El precio incluye todo lo plantado y construido en el campo así como todas sus mejoras que se especifican en inventario por separado, firmado por las partes y que forma un todo con el presente contrato. - - - - - TERCERA: La mensura será realizada a los . . . . . días de la firma del presente contrato por el ingeniero agrónomo Sr. . . . . , domiciliado en la calle . . . . . N° . . . . . Los gastos de la mensura serán a cargo del vendedor. - - - - - -CUARTA: La escritura traslativa de dominio se otorgará por ante el escribano Sr. . . . . , con oficinas en esta ciudad, en la calle . . . . . N° . . . . . , piso . . . . . .of.. , a los . . . . . días de haberse formalizado la mensura mencionada en la cláusula anterior. Los gastos que acarree las mismas serán soportados única y exclusivamente por la parte compradora. - - - - - QUINTA: La posesión deI bien se entregará al momento de otorgarse la escritura de propiedad, libre de todo ocupante. - - - - - SEXTA: Por este acto el vendedor recibe del comprador la suma de pesos . . . . . ($ . . . . .) en dinero en efectivo, en carácter de seña y principio de ejecución del contrato, sirviendo el presente del más válido recibo y carta de pago. La suma abonada se aplicará el pago del precio total una vez determinado el mismo. - - - - - En la ciudad de . . . . . a los . . . . días del mes de 19 . . . se firman . . . . . ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.