Este documento ha sido descargado desde - EscritosJuridicos.com
Export date: Tue Nov 17 0:21:39 2026 / +0000 GMT

Modelo de Escrito

CESION DE ACCIONES DE "COUNTRY CLUB" **I.-** La Inmobiliaria ... *Completar* ..., por mandato de ... *Completar* ..., vende a ... *Completar* ..., con domicilio en ... *Completar* ..., quién/es compra/n ... *Completar* ... acciones de ... *Completar* ... Sociedad Anónima, Serie ... *Completar* ..., por un valor nominal de ... *Completar* ... **II.-** El Comprador debe pagar el precio, según el siguiente detalle: a) Al contado y en este acto $ ... *Completar* ... de cuya cantidad el presente constituye formal recibo, b) El saldo de ... *Completar* ... en cuotas bimestrales, iguales y consecutivas de ... *Completar* ... cada una, que se documentan en pagarés por igual exigible el primero de ellos el día ... *Completar* ... de ... *Completar* ... de ... *Completar* ... **III.-** Se efectúa la presente compraventa de conformidad con lo dispuesto a continuación: **Primera:** Queda condicionada la misma a la aceptación de su transferencia por el Directorio de ... *Completar* ..., **Segunda:** La compraventa quedará rescindida, en caso de que la resolución fuere negativa, devolviéndose al Comprador lo pagado, sin indemnización o compensación alguna, **Tercera:** La transferencia se tendrá por aceptada, en caso de que no haya resolución de un plazo de diez (10) días de la fecha, **Cuarta:** Por medio del presente el Comprador declara conocer y aceptar el Estatuto y Reglamento Interno del ... *Completar* ..., y a tal efecto le garantiza la Vendedora desde la fecha de aceptación expresa o tácita, el ejercicio de los derechos sociales determinados en los mismos. **Quinta:** Quedará la acción en caución en poder del Vendedor, hasta el momento en que se efectúe el pago total de su precio. **Sexta:** Asimismo provocará la mora del Comprador el incumplimiento en el pago de cualquier cuota, sin necesidad de intimación judicial o interpelación alguna, por el solo vencimiento de plazo, haciéndose exigible el total del saldo impago del precio, el que devengará un interés moratoria del ... *Completar* ... % anual. **Séptima:** En caso de incumplimiento en el pago de las cuotas por parte del Comprador, la Vendedora tendrá la opción de exigir el cumplimiento de lo adeudado o dar por rescindida la venta, mediante comunicación efectuada por medio fehaciente, pudiendo retener lo pagado y como compensación hasta un 25% del precio y debiendo restituir el excedente. **Octava:** A todos los efectos judiciales o extrajudiciales del presente Contrato, las partes constituyen domicilio en ... *Completar* ..., donde tendrán validez todas las Notificaciónes que allí se realicen. **Novena:** Toda controversia judicial derivada de este Contrato, será sometida a la competencia de los Tribunales ... *Completar* ... de ... *Completar* ..., con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción. **Décima:** Se firman ... *Completar* ... ejemplares recibiendo cada parte el suyo en este acto. **Undécima:** Dado en ... *Completar* ..., a los ... *Completar* ... días del mes de ... *Completar* ... de ... *Completar* ...
NOTA: lo escrito en letra cursiva deberá ser reemplazado por los datos que correspondan.]]>