Este documento ha sido descargado desde - EscritosJuridicos.com
Export date: Mon Nov 16 0:41:26 2026 / +0000 GMT

Modelo de Escrito

CONTRATO DE APARCERIA Entre ... *Completar* .... , con Documento ... *Completar* .... y domicilio en ... *Completar* ...., denominado en adelante "El Aparcero Dador", y ... *Completar* .... , con Documento ... *Completar* .... y domicilio en ... *Completar* .... , denominado en adelante "El Aparcero"; se celebra el presente Contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, y en general por las normas legales vigentes : **PRIMERA:** El Aparcero dador cede una fracción de campo de su propiedad, al Aparcero en aparcería, situada en ... *Completar* ... , con una superficie estimativa de ... *Completar* ... hectáreas ..., lindante con ... *Completar* ... **SEGUNDA:** El Aparcero dador aporta lo siguiente: ... *Completar* ... **TERCERA:** Se señala expresamente en el presente que el Aparcero detenta la tenencia del fundo desde el ... *Completar* ... de ... *Completar* ... de ... *Completar* ... **CUARTA:** Del total de frutos que el Aparcero obtenga con la explotación del precio dado en Aparcería, entregará al Aparcero dador el ... *Completar* ... % de lo producido. **QUINTA:** De conformidad con lo establecido por el artículo 18 incs. b) y c), de la Ley 246, modif. Ley 22.298, se señala que el citado predio se encuentra afectado por las malezas (y/o plagas) que a continuación se detallan: ... *Completar* ... **SEXTA:** Convienen las partes que el Aparcero destinará el predio a la explotación de ... *Completar* ... , con carácter de exclusividad. **SEPTIMA:** Se establece que el plazo del presente Contrato es de ... *Completar* ... años de duración, con opción de prórroga en favor del Aparcero por ... *Completar* ... años más, a partir del ... *Completar* ... **OCTAVA:** El domicilio real del Aparcero dador es ... *Completar* ... y el del Aparcero es ... *Completar* ... **NOVENA:** Podrá destinar el Aparcero sin cargo, para vivienda, pastoreo y huerta, una superficie de hasta ... *Completar* ... hectáreas. **DECIMA:** En caso de hacer uso el Aparcero de la facultad que le otorga el artículo 9º de la Ley 246, deberá comunicar fehacientemente al Aparcero dador su decisión, en forma fehaciente y con una antelación de ... *Completar* ... ,debiendo abonar ante dicha situación la suma de $ ... *Completar* ... (Son ... *Completar* ...) **UNDECIMA:** Las partes constituyen domicilio legal a efectos del presente en sus respectivos domicilios reales, donde se considerarán válidas todas las Notificaciónes, citaciones, intimaciones y emplazamientos que se realicen en los mismos. **DUODECIMA:** Acuerdan las partes someterse en caso de litigio a los Tribunales ... *Completar* ... , renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción **DECIMATERCERA:** Se firman ... *Completar* ... ejemplares iguales, recibiendo cada parte el suyo en el presente acto. **DECIMACUARTA:** Dado en ... *Completar* ..., el ... *Completar* ... de ... *Completar* ... de ... *Completar* ... *NOTA: lo escrito en letra cursiva deberá ser reemplazado por los datos que correspondan.*]]>