Este documento ha sido descargado desde - EscritosJuridicos.com
Export date: Tue Nov 17 0:21:27 2026 / +0000 GMT

Modelo de Escrito

CONTRATO DE LOCACION DE LOCAL COMERCIAL POR TEMPORADA. Entre ... *Completar* ... , con Documento ... *Completar* ... y domicilio en ... *Completar* ..., denominado en adelante "El Locador", y ... *Completar* ... , con Documento ... *Completar* ... y domicilio en ... *Completar* ... , denominado en adelante "El Locatario"; se celebra el presente Contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, y en general por las normas legales vigentes : **PRIMERA:** Por medio del presente cede en locación el Locador al Locatario, y éste acepta, el Local Comercial sito en ... *Completar* ..., habilitado para el ramo de ... *Completar* ..., por un plazo de ... *Completar* ... días, contados a partir de la firma del presente, y finalizando el mismo a las 12 horas del día ... *Completar* ... **SEGUNDA:** El alquiler total por toda la temporada que deberá pagar el Locatario, se fija en la suma de $ ... *Completar* ...(Son Pesos ... *Completar* ...), suma de la cual el presente es suficiente recibo, pagaderos según el siguiente detalle : ... *Completar* ... **TERCERA:** Será utilizado por la temporada de ... *Completar* ..., a efectos de destinarlo para ... *Completar* ... **CUARTA:** Declara haber revisado el Locatario, en forma exhaustiva la unidad y sus instalaciones, servicios, artefactos, etc., y que los ha encontrado en forma satisfactoria, comprometiéndose a devolverlas al Locador en perfecto estado de conservación y sin deterioros, exceptuándose los ocasionados por el tiempo y un uso cuidadoso. **QUINTA:** Asimismo se firma por separado, pero formando parte de este Contrato, un inventario de los objetos muebles e instalaciones y accesorios con que cuenta la unidad, con el valor de cada uno de ellos y el costo de reposición. **SEXTA:** A cargo del locatario serán los gastos de luz, agua, gas y teléfono, estableciéndose que el día de la entrega, se constatará el estado de los medidores asentándose en el presente Contrato en el lugar destinado al efecto, al pie del mismo, debiendo pagar al precio vigente de esa fecha todo lo gastado. **SEPTIMA:** En garantía del fiel cumplimiento del presente Contrato, el Locatario entrega en este acto la suma de $ ... *Completar* ... (Son Pesos ... *Completar* ....), en concepto de depósito, el cual quedará en poder del Locador sin devengar intereses, hasta la restitución de la locación de conformidad, sirviendo éste Contrato de recibo suficiente. **OCTAVA:** A todos los efectos judiciales o extrajudiciales del presente Contrato el Locador constituye domicilio en ... *Completar* ..., y el Locatario en ... *Completar* ... , donde tendrán validez todas las Notificaciónes que allí se realicen. **DECIMA:** Facultará el incumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente Contrato, a la parte afectada, a pedir desalojo, accionar por daños y perjuicios y a percibir las sumas estipuladas que correspondieren. **UNDECIMA:** La unidad se entrega con el servicio telefónico Nº ... *Completar* ... en funcionamiento, el Locatario expresa su conformidad para constituir el Resguardo de titularidad. En caso de que el servicio se perdiera por su culpa, queda pactada una indemnización equivalente a $ ... *Completar* ... (Son Pesos ... *Completar* ...) **DUODECIMA:** Toda controversia judicial derivada de este Contrato, será sometida a la competencia de los Tribunales ... *Completar* ... de ... *Completar* ..., con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción. **DECIMATERCERA:** Se firman ... *Completar* ... ejemplares, del mismo tenor y a un sólo efecto, recibiendo cada parte el suyo en este acto para su fiel cumplimiento. **DECIMACUARTA:** Dado en ... *Completar* ..., a los ... *Completar* ... días del mes de ... *Completar* ... de ... *Completar* ... **Estado de los medidores** de ... *Completar* ... al día ... *Completar* ... de ... *Completar* ... de 19 ... *Completar* ... Al día ... *Completar* ... de ... *Completar* ... de l9 ... *Completar* ... **Inventario y tasación de objetos, muebles e instalaciones del local** de la Calle ... *Completar* ... de ... *Completar* ... , al día ... *Completar* ... de ... *Completar* ... de ... *Completar* ... Verificación del inventario precedente, al ... *Completar* ... de ... *Completar* ... de ... *Completar* ... Firmas del Locador y Locatario... *Completar* ... *NOTA: Lo escrito en letra cursiva deberá ser reemplazado por los datos que correspondan. La Ley 23.091 no prohibe el pago por adelantado de más de un mes de alquiler por año de locación en el caso de destino no habitacional; asimismo para el caso de locación no habitacional por temporada, sigue vigente el Art. 1507 3ª parte del Código Civil, pudiendo establecerse el plazo libremente.*]]>