Este documento ha sido descargado desde - EscritosJuridicos.com
Export date: Tue Nov 17 0:21:28 2026 / +0000 GMT

Modelo de Escrito

CONTRATO DE PASTOREO Entre ... *Completar* .... , con Documento ... *Completar* .... y domicilio en ... *Completar* ...., denominado en adelante "El Arrendatario", y ... *Completar* .... , con Documento ... *Completar* .... y domicilio en ... *Completar* .... , denominado en adelante "El Arrendador"; se celebra el presente Contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, y en general por las normas legales vigentes : **PRIMERA:** Cede el Arrendador al Arrendatario para pastoreo, una fracción de campo situada en ... *Completar* ... , Partido de (o Departamento) ... *Completar* ...., Provincia de ... *Completar* ... **SEGUNDA:** El campo se conoce con el nombre de ... *Completar* ... y tiene una superficie de ... *Completar* ... lindando con ... *Completar* ... **TERCERA:** El campo tendrá por único destino el pastoreo de animales ... *Completar* ..., desde el día ... *Completar* ... del mes de ... *Completar* ... del año ... *Completar* ... , hasta el ... *Completar* ... del mes de ... *Completar* ... de ... *Completar* ..., fecha en la cual deberá el Arrendatario entregar desocupado por completo dicho campo. **CUARTA:** Se establece el precio del arrendamiento para pastoreo en la suma diaria de ... *Completar* ... (Son ... *Completar* ...), debiendo pagar el Sr. ... *Completar* ... al Sr. ... *Completar* ... dicha suma en ... *Completar* ... o en otro lugar designado a tal efecto y previamente notificado por éste en forma fehaciente, por períodos ... *Completar* ... (diario, semanal, mensual, trimestral,etc.). **QUINTA:** De conformidad con lo establecido en la cláusula tercera, está prohibido todo otro destino, la cesión o sublocación parcial o total, permanente o temporaria del campo así como también las transferencias parciales o totales a cualquier título, sean onerosas o gratuitas. **SEXTA:** El Arrendatario deberá mantener el campo libre de malezas, principalmente de aquéllas declaradas plagas de la agricultura, siendo su obligación la observación del cumplimiento de las leyes, decretos y otras disposiciones que rigen sobre la materia. **SEPTIMA:** El Arrendador podrá hacer realizar las citadas actividades a costa del Arrendatario, en caso de no cumplir éste con dichas obligaciones, sin perjuicio de las demás consecuencias legales que originen la falta de cumplimiento, debiendo reintegrar todos los gastos. **OCTAVA:** En el predio existen las siguientes mejoras, propiedad del Arrendador, cuyo respectivo estado de conservación se especifica: ... *Completar* ... ; pudiendo el Arrendatario utilizar la totalidad de lo mismo exclusivamente para la finalidad del presente Contrato, debiéndolas devolver al finalizar el presente en el mismo estado que las recibió, exceptuando los deterioros originados por el buen uso y el transcurso del tiempo, respondiendo por daños y perjuicios. **NOVENA:** El Arrendatario se compromete por el presente a no introducir otras mejoras o modificar las ya existentes. **DECIMA:** La validez y vigencia de este Contrato de Pastoreo queda condicionada a su aprobación y calificación como accidental por la justicia ordinaria del Departamento Judicial de ... *Completar* ... **UNDECIMA:** El trámite mencionado en la cláusula anterior, podrá ser realizado por cualquiera de los contratantes, quedando a tal efecto comprometidos a suscribir todos los escritos y documentación que resulten necesarias. La sentencia que al respecto se dicte podrá ser ejecutada por vía de ejecución de sentencia, a más de una multa diaria de ... *Completar* ... (Son ... *Completar* ...), en caso que el Arrendatario no restituya en término y libre de toda ocupación el campo. **DUODECIMA:** Las partes constituyen los siguientes domicilios ... *Completar* ..., donde se tendrán por válidas todas las Notificaciónes, sean judiciales o extrajudiciales. **DECIMATERCERA:** Toda controversia judicial derivada de este Contrato, será sometida a la competencia de los Tribunales ... *Completar* ... de ... *Completar* ..., con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción. **DECIMACUARTA:** Se firman ... *Completar* ... ejemplares recibiendo cada parte el suyo en este acto. **DECIMAQUINTA:** Dado en ... *Completar* ..., a los ... *Completar* ... días del mes de ... *Completar* ... de ... *Completar* ... *NOTA: lo escrito en letra cursiva deberá ser reemplazado por los datos que correspondan.*]]>