Este documento ha sido descargado desde - EscritosJuridicos.com
Export date: Tue Nov 17 1:37:28 2026 / +0000 GMT

Modelo de Escrito

FIANZA REAL Entre los señores..... y..... A favor del Estado de la provincia de..... Poder Judicial..... Cámara..... de la..... Circunscripción Judicial, protocolo general, escritura N°..... En la ciudad de....., República Argentina, a los..... días del mes de..... del año..... ante mí..... escribana pública, titular del registro notarial N°..... De capital, constituida en la sede de la..... Cámara..... de la..... Circunscripción Judicial de la provincia de..... Están presentes: el señor Juez doctor..... presidente de la misma, argentino, con DNI N°..... y por la otra parte los esposos de primeras nupcias don..... Argentino, con DNI N°..... Y doña..... Argentina, con DNI Nº..... ambos fijando domicilio legal en calle..... distrito..... Departamento de..... De la provincia de..... Los comparecientes son todos argentinos, mayores de edad, personas hábiles, de mi conocimiento, doy fe. Y los esposos don..... y doña..... dicen: que en cumplimiento con lo dispuesto en los autos N°..... Y acumulados..... y..... que se tramitan ante la..... Cámara..... caratulados "Fiscal c/..... Y otra /por estafa", y según resolución de fecha..... de..... de..... Viene por la presente a rendir Fianza Real dispuesta en el expediente citado. En consecuencia, el señor..... Y la señora..... gravan con Derecho Real de Hipoteca en primer grado de privilegio a favor del Estado de la provincia de..... Poder Judicial,..... Cámara de la..... Circunscripción Judicial de esta provincia, hasta la suma de pesos..... ($.....), el inmueble con edificio, de su propiedad y posesión ubicado con frente a calle..... N°..... Distrito..... departamento de..... de la provincia de..... constante de una superficie según título de..... metros cuadrados y según mensura confeccionada con el agrimensor señor..... , archivada en la Dirección Provincial de Catastro con el N°..... Tiene una superficie de..... metros cuadrados, comprendidos dentro de los siguientes límites y medidas perimetrales: Norte: con calle.....,..... metros y..... en..... metros; Sur con calle..... en..... metros; Este: con calle..... en..... metros; y Oeste: con calle..... en.....metros y calle..... En..... metros. Corresponde: a los hipote cantes por compra que en iguales partes y de estado civil casados en primeras nupcias realizaran a don..... Según escritura de fecha..... de..... de..... pasada ante el escribano a fojas del Protocolo General del Registro Notarial N°....., de capital a su cargo, título que se inscribió en los Registro Públicos y Archivo Judicial de la provincia de..... al asiento..... matrícula N°..... Folio real de..... La presente garantía tendrá vigencia por todo el tiempo que dure la tramitación de los procesos a que se ha venido haciendo referencia, dentro del marco de las disposiciones del Código Procesal Penal. Los contratantes, subordinan la garantía hipotecaria que constituyen por este acto a las siguientes condiciones: *Primera:* Los propietarios hipote cantes se obligan a no transferir el bien gravado, mientras subsista esta garantía. *Segunda:* Los propietarios quedan obligados a mantener al día el pago de todos los impuestos, tasas, servicios y reembolsos que afectan el bien gravado, ya acreditarlo en la oportunidad que así se le requiera. *Tercera:* Los honorarios y gastos de anotación, reinscripción y cancelación de esta hipoteca serán abonados exclusivamente por los hipote cantes. *Cuarta:* Queda expresamente convenido que en el caso de ejecución de esta hipoteca, los propietarios hipote cantes renuncian desde ya a todos los trámites, excepciones y defensas que no fueran expresamente irrenunciables de acuerdo a las leyes procesales en vigencia. *Quinta:* La jurisdicción competente para el caso de tener que concurrir por cualquier causa a la Justicia con motivo de la presente garantía, será la de los Tribunales Ordinarios de..... de la provincia de..... renunciando las partes al fuero federal o a cualquier otro fuero o jurisdicción de excepción, que pudiera corresponderle. *Sexta:* Para todos los efectos judiciales emergentes del presente contrato, los hipote cantes fijan como domicilio especial el inmueble gravado en este acto, sito en calle..... N°..... distrito..... departamento..... De la provincia de..... El señor Juez doctor..... , presidente de esta..... Cámara acepta esta fianza real constituida en los términos referidos. Según certificado N°..... Expedido con fecha..... De..... de ..... Por la Dirección de Registros Públicos y Archivo Judicial de la provincia, se acredita: 1) que el inmueble consta inscripto en la forma detallada precedentemente al asiento y matrícula ya citados, a nombre de los esposos hipote cantes; 2) que los mismo no se encuentran a la fecha inhibidos para disponer de sus bienes, y 3) que el inmueble objeto del presente acto no reconoce ningún gravamen ni contrato. De los informes expedidos en las correspondientes reparticiones públicas, se acredita que el inmueble se encuentra empadronado en el padrón territorial bajo el N°.....; en el municipal al padrón N°..... y le corresponde nomenclatura catastral N°..... En su testimonio y leída que les es a

Este documento ha sido descargado desde - EscritosJuridicos.com
Export date: Tue Nov 17 1:37:28 2026 / +0000 GMT

los comparecientes, se ratifican en su contenido, firmado ante mí, doy fe.

]]>