Este documento ha sido descargado desde - EscritosJuridicos.com
Export date: Mon Nov 16 0:41:32 2026 / +0000 GMT

Modelo de Escrito

LOCACION DE OBRA PARA ARAR, SEMBRAR O COSECHAR. Entre ... *Completar* ... , con Documento ... *Completar* ..., y domicilio en ... *Completar* ..., por una parte, designado en adelante "El Locador", y el Productor Agrario Sr.... *Completar* ... , con documento ... *Completar* ..., y domicilio en ... *Completar* ... , por la otra, designado en adelante "El Locatario", se celebra el presente Contrato, según las siguientes condiciones y cláusulas: **PRIMERA:** Se obliga el Locador a ... *Completar* ... una fracción de campo situado en ... *Completar* ... del Locatario, utilizando a tal fin la maquinaria agrícola ... *Completar* ... conformada por ... *Completar* ... de propiedad del Locador. **SEGUNDA:** La locación se efectuará en el establecimiento de campo precedentemente mencionado, cuyos linderos son ... *Completar* ... debiendo realizarse sobre una fracción de ... *Completar* ... *(hectáreas, centiáreas)*, ubicadas en el sector ... *Completar* ... de la entrada principal. **TERCERA:** El precio de la locación de la obra se fija en la suma de ... *Completar* ... (Son ... *Completar* ...) suma determinada; la cual dentro de ... *Completar* ... deberá ser abonada por el Locatario, a posteriori de ejecutada la locación y recepcionada por el Locatario. **CUARTA:** Se obliga el Locador a efectuar la obra respetando las instrucciones impartidas al respecto por el ... *Completar* ... , quedando facultado el Locatario a su designación. **QUINTA:** Queda expresamente prohibida la transferencia futura del presente Contrato . **SEXTA:** Asimismo se prohibe dentro del establecimiento de campo, tanto al Locador como a sus dependientes: a) la caza y pesca, b) la introducción de animales, d) la venta de cosas, d) el consumo de bebidas alcohólicas, e) ... *Completar* ... **SEPTIMA:** Permitirá el Locatario al Locador, reservándose el derecho de sustitución, estacionar sus maquinarias y equipos dentro de un predio de ... *Completar* ... m2 ubicado en ... *Completar* ... **OCTAVA:** El Locatario facilitará al Locador, dentro del establecimiento de campo ... *Completar* ... (agua, alojamiento, comida, para ... *Completar* ... personas, dentro de los horarios ... *Completar* ... a proveerse en ... *Completar* ...) **NOVENA:** Serán a cargo del Locador, incluídos en el precio (repuestos, peones, reparaciones mecánicas, técnicas, transporte de personal y productos) **DECIMA:** El Locador responderá por los daños que ocasione él o sus dependientes al Locatario, dependientes y cosas o a terceros. **UNDECIMA:** El Locador deberá cumplir las leyes laborales vigentes, y responderá con una cláusula penal equivalente a ... *Completar* ... más los daños y perjuicios, en caso que el Locatario tuviere que pagar solidariamente, por incumplimieto del Locador. El Locador deberá demostrar, antes de comenzar la locación, cobertura vigente contra accidentes de trabajo y enfermedades profesionales del personal a utilizar, contratado en compañía de seguros autorizada. **DUODECIMA:** El método que utilizará el Locador, será ... *Completar* ... **DECIMATERCERA:** Está prohibido dentro del establecimiento de campo al Locador y sus dependientes: a) la caza y pesca, b) consumición de bebidas alcohólicas, c) introducción de animales, d) venta de cosas, e) ... *Completar* ... **DECIMACUARTA:** Será obligación del Locador, respetar la ecología del lugar. **DECIMAQUINTA:** El Locador, deberá depositar los desechos ... *Completar* ... (envases, ex-crementos, basura, etc.) ... *Completar* ... dentro de un pozo cavado al efecto, que al cumplir la locación, deberá rellenar. **DECIMASEXTA:** El plazo aproximado, para el cumplimiento de la locación, será de ... *Completar* ... , debiendo comenzarse en fecha ... *Completar* ... **DECIMASEPTIMA:** Por cada período de ... *Completar* ... días de retardo en el comienzo de ejecución de la locación, se pacta una cláusula penal, en favor del Locatario, equivalente a ... *Completar* ... Por cada período de ... *Completar* ... días de atraso en el cumplimiento y entrega, otra cláusula penal equivalente a ... *Completar* ... En ambos casos se establece un plazo de gracia de ... *Completar* ... **DECIMAOCTAVA:** En caso de abandono de la obra se establece las siguientes penas: ... *Completar* ... Y si no se comenzare, las penalizaciones establecidas serán ... *Completar* ... **DECIMANOVENA:** Al efecto de los plazos, no se computarán los atrasos que se produzcan por caso fortuito o fuerza mayor. **VIGESIMA:** El atraso del Locatario en el pago del precio, o el incumplimiento de las provisiones a su cargo, u otras obligaciones, acarreará las cláusulas penales siguientes: ... *Completar* ... **VIGESIMA:** El Locador deberá desocupar totalmente el predio facilitado, dentro de los ... *Completar* ... días de cumplida la locación. **VIGESIMAPRIMERA:** Para delimitar la fracción objeto de esta locación de obra, el Locatario entrega al Locador, un croquis del establecimiento de campo, ubicando ésta en el mismo. El original y la copia, firmada por las partes, queda anexada al presente Contrato. **VIGESIMASEGUNDA:** Las partes quedan sometidas a la jurisdicción de los Tribunales con competencia agraria, del lugar de ubicación del establecimiento de campo, renunciando expresamente a cualquier otra. **VEGISIMATERCERA:** Se firman ... *Completar* ... ejemplares iguales y a un solo efecto en ... *Completar* ... , a los ... *Completar* ... días del mes de ... *Completar* ... de ... *Completar* ... *NOTA: lo escrito en letra cursiva deberá ser reemplazado por los datos que correspondan.*]]>