Este documento ha sido descargado desde - EscritosJuridicos.com
Export date: Fri Nov 6 13:03:34 2026 / +0000 GMT

Modelo de Escrito

LOCACION DE OFICINA POR PERIODOS Entre ... *Completar* ..., con Documento ... *Completar* ... y domicilio en ... *Completar* ..., denominado en adelante "El Locador", y ... *Completar* ... , con Documento ... *Completar* ... y domicilio en ... *Completar* ..., denominado en adelante "El Locatario"; se celebra el presente Contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, y en general por las normas legales vigentes : **PRIMERA:** El Locador cede en locación al Locatario la Oficina ubicada en ... *Completar* ..., los días ... *Completar* ... de cada semana en el horario de ... *Completar* ... horas a ... *Completar* ... horas. **SEGUNDA:** Queda establecido el alquiler que pagará el Locatario al Locador, en la suma de $ ... *Completar* ... (Son Pesos ... *Completar* ...) a pagar en ... *Completar* ..., por cada ... *Completar* ... días calendario. **TERCERA:** El plazo de la locación comienza el día ... *Completar* ..., finalizando el día ... *Completar* ... **CUARTA:** Se firma por separado, pero formando parte de este Contrato, un inventario de los objetos muebles e instalaciones y accesorios con que cuenta la unidad, con el valor de cada uno de ellos y el costo de reposición. **QUINTA:** Declara haber revisado el Locatario, en forma exhaustiva la unidad y sus instalaciones, servicios, artefactos, etc., y que los ha encontrado en forma satisfactoria, comprometiéndose a devolverlas al Locador en perfecto estado de conservación y sin deterioros, exceptuándose los ocasionados por el tiempo y un uso cuidadoso. **SEXTA:** El pago de las expensas ... *Completar* ..., será a cargo del ... *Completar* ..., en tanto que los impuestos y tasas que graven al inmueble serán pagados por ... *Completar* ... **SEPTIMA:** El destino único y específico de esta locación es ... *Completar* ... Queda absolutamente prohibido cualquier cambio gradual o total de rubro o destino y/o cualquier tipo de transferencia onerosa o gratuita de esta locación. **OCTAVA:** Se deja constancia a los efectos de su correcta interpretación, que el Locatario utilizará esta unidad con ... *Completar* ... acompañantes o socios. **NOVENA:** Asimismo se señala que queda prohibido al Locatario admitir el ingreso usual o continuado de otras personas, sean o no auxiliares suyos o de su profesión, salvo ... *Completar* .... . **DECIMA:** El Locatario tendrá derecho a ingresar a la Oficina los días establecidos a la hora de iniciación indicada, debiendo retirarse puntualmente en la hora establecida de cese. **UNDECIMA:** A los efectos del ingreso y cierre posterior de la unidad, se procederá de la siguiente manera respecto de las llaves de la unidad, armarios o archivos, etc.: ... *Completar* .... . **DUODECIMA:** Serán a cargo y por cuenta del Locatario, todos los gastos y actividades necesarias para mantener las habilitaciones municipales o de cualquier organismo administrativo nacional o provincial en su caso, ya sean actuales o futuros, para ejercer en la unidad la actividad anteriormente mencionada. **DECIMATERCERA:** El Señor ... *Completar* ..., con Documento ... *Completar* ..., y domicilio en ... *Completar* ..., se constituye Fiador Principal Pagador de todas y cada una de las obligaciones que emerjan de este Contrato para el Locatario, durante todo el lapso de ocupación del inmueble y hasta la restitución del mismo de conformidad, con expresa renuncia a los beneficios de excusión y división. **DECIMACUARTA:** En garantía del fiel cumplimiento del presente Contrato, el Locatario entrega en este acto la suma de $ ... *Completar* ... (Son Pesos ... *Completar* ....), en concepto de depósito, el cual quedará en poder del Locador sin devengar intereses, hasta la restitución de la locación de conformidad, sirviendo éste Contrato de recibo suficiente. **DECIMAQUINTA:** El Locador podrá pedir otra garantía en reemplazo de la presente, en caso de falencia, irresponsabilidad manifiesta o fallecimiento del Fiador, y el Locatario deberá constituirla en el plazo de ... *Completar* ... días, si así no lo hiciera se considerará rescindida la locación. **DECIMASEXTA:** En cuanto a los servicios del edificio, unidad y/o oficina, se acuerda lo siguiente: ... *Completar* ... **DECIMAOCTAVA:** Los respectivos pagos se harán dentro de los siguientes períodos ... *Completar* ... ambas partes podrán exigirse respectivamente la exhibición de los comprobantes relativos a estos pagos en cualquier momento. **DECIMANOVENA:** Respecto de los anuncios que la parte locataria pueda publicar en diarios, las indicaciones de su papel profesional y los letreros o chapas de su profesión y/o actividad se acuerda lo siguiente: ... *Completar* ... **VIGESIMA:** Queda absolutamente prohibido al Locatario la realización de los siguientes acto o actividades dentro del edificio y de la oficina dada en locación: ... *Completar* ... **VIGESIMAPRIMERA:** El Locatario ... *Completar* ... podrá ingresar el edificio y a la oficina otros elementos para su profesión (o actividad), estando prohibidos los ajenos a ella. Respecto de esta materia se acuerda: ... *Completar* ... **VIGESIMASEGUNDA:** Será a cargo del Locatario la pérdida total o parcial de la cosa arrendada, o su deterioro, o la imposibilidad de cumplir su destino, originados por caso fortuito o fuerza mayor, y totalmente imputables a él, incluso el incendio. **VIGESIMATERCERA:** No podrá el Locatario ceder en todo o en parte, ni sublocar total o parcialmente, a título oneroso o gratuito, ya sea en forma permanente o temporario esta unidad. El Locatario no podrá modificar el inmueble. El Locador podrá inspeccionar por sí o por terceros que autorice el estado del bien y el cumplimiento de las obligaciones contractuales. **VIGESIMACUARTA:** A todos los efectos judiciales o extrajudiciales del presente Contrato el Locador constituye domicilio en ... *Completar* ..., el Locatario en ... *Completar* ... , y el Fiador en ... *Completar* ..., donde tendrán validez todas las Notificaciónes que allí se realicen. **VIGESIMAQUINTA:** La unidad se entrega con el servicio telefónico Nº ... *Completar* ... en funcionamiento, el Locatario expresa su conformidad para

Este documento ha sido descargado desde - EscritosJuridicos.com
Export date: Fri Nov 6 13:03:34 2026 / +0000 GMT

constituir el Resguardo de titularidad. En caso de que el servicio se perdiera por su culpa, queda pactada una indemnización equivalente a $ ... *Completar* ... (Son Pesos ... *Completar* ...) **VIGESIMASEXTA:** Facultará el incumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente Contrato, a la parte afectada, a pedir
desalojo, accionar por daños y perjuicios y a percibir las sumas estipuladas que correspondieren. **VIGESIMASEPTIMA:** Toda controversia judicial derivada de este Contrato, será sometida a la competencia de los Tribunales ... *Completar* ... de ... *Completar* ..., con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción. **VIGESIMAOCTAVA:** Se firman ... *Completar* ... ejemplares, del mismo tenor y a un sólo efecto, recibiendo cada parte el suyo en este acto para su fiel cumplimiento. **VIGESIMANOVENA:** Dado en ... *Completar* ..., a los ... *Completar* ... días del mes de ... *Completar* ... de ... *Completar* ... *NOTA: lo escrito en letra cursiva deberá ser reemplazado por los datos que correspondan.*]]>