Este documento ha sido descargado desde - EscritosJuridicos.com
Export date: Tue Nov 17 1:47:10 2026 / +0000 GMT

Modelo de Escrito

Contrato de habilitación. **PRELIMINAR:** PARTES Y PERSONERIAS: Entre el señor don.... (DNI....), con domicilio en.... , en su calidad de único propietario.... (del negocio; la empresa) dedicada al rubro de.... denominada ".... ", ubicado en.... , en adelante denominado "Propietario", por una parte y el señor don.... (DNI....), con domicilio en.... , en adelante denominado "Habilitado", por la otra parte, se celebra el presente CONTRATO DE HABILITACION COMERCIAL, sujeto a las declaraciones y cláusulas siguientes: **PRIMERA:** HABILITACION: El Propietario concede al Habilitado en concepto de habilitación una parte (porcentaje) del.... (....) por cien de las utilidades netas, deducidos todos los.... (alquileres, amortizaciones, aportes, aranceles, cargas, contribuciones, gastos, impuestos, intereses, primas de seguro, remuneraciones, servicios, tasas, tributos, viáticos, etc.), que arroje el balance general del establecimiento comercial a la fecha de cierre. **SEGUNDA:** PAGO DE LA HABILITACION: La habilitación correrá a partir del balance del.... , y será abonada en efectivo dentro de los.... días hábiles siguientes, cuando las disponibilidades.... (de la empresa; del negocio;....) lo permitan; o de lo contrario se acreditarán al Habilitado en una cuenta especial, cuyo importe podrá ser retirado por éste en el transcurso del año siguiente, cuando por causa.... (de la empresa; del negocio;....) sean pagadas fuera de término, devengarán un interés anual del.... (....) por cien. **TERCERA:** VERIFICACION: El Habilitado aceptará las utilidades que le correspondan conforme se determine por los balances, y podrá verificar los comprobantes y libros de la empresa para comprobar las liquidaciones que se le efectúen. **CUARTA:** DESVIRTUACION DEL CONTRATO: El presente contrato será exclusivamente de habilitación y en favor de ambas partes, cuando el Habilitado invocare otra relación fuera de la pactada y que forma el objeto de este contrato, el Propietario podrá rescindir el presente contrato en forma inmediata y el Habilitado deberá responder con la Cláusula Penal pactada para la rescisión incausada. **QUINTA:** GERENCIA: El Habilitado.... (no podrá participar en forma alguna; participará) en la administración y desarrollo de los negocios de la firma, salvo que el Propietario lo requiera y por el lapso que él determine. **SEXTA:** APORTES Y TRIBUTOS: El Habilitado será el único responsable por los aportes sociales y tributarios que le correspondan por su actividad laboral como "trabajador autónomo" y deberá exhibir sus propios comprobantes de aportes, pagos impositivos y declaraciones juradas al día al Propietario, bajo pena de rescisión culpable. **SEPTIMA:** PLAZO: El plazo de vigencia del presente contrato se establece en.... (....) años, a partir del.... **OCTAVA:** SELLOS O TIMBRES: El sellado de ley del presente contrato será a cargo de ambos, contratantes por partes iguales. **NOVENA:** RENDIMIENTO EMPRESARIO: El Habilitado deberá tratar de lograr la máxima eficiencia y rendimiento del/la.... (compañía, empresa, explotación, fábrica, industria, negocio, sociedad), por todos los medios a su alcance, y con el mayor celo y diligencia, a los efectos de lograr el mayor rendimiento económico, que redunde en beneficio de ambas partes (Propietario y Habilitado). **DECIMA:** RESCISION: 1- En caso de ruptura e incumplimiento sin causa del presente contrato por parte del Propietario, éste deberá pagar como Cláusula Penal al Habilitado la suma de pesos.... ($....). 2- Cuando la ruptura se produjera por parte del Habilitado, será éste quien le deberá pagar al Propietario la suma de pesos.... ($....), como "cláusula penal". 3- En ambos casos queda acordado que será la indemnización absoluta y total por la rescisión incausada. **DECIMA PRIMERA:** ADELANTOS: El Habilitado podrá solicitar adelantos sobre su cuenta personal, cada.... (....) días como máximo y a cuenta de la parte que le corresponda por la habilitación, siempre que sus pedidos no superen el.... (....) por cien de las utilidades netas del ejercicio anual anterior, prorrateados mensualmente. **DECIMA SEGUNDA:** INCAPACIDAD: Si el Habilitado cayera en incapacidad civil o laboral, el presente contrato quedará rescindido sin indemnizaciones entre las partes. **DECIMA TERCERA:** SELLADO FISCAL O TIMBRADO: 1- Si el impuesto de sellos o timbres gravare el presente contrato, será pagado por.... 2- Como monto contractual las partes denuncian la suma de $.... **DECIMA CUARTA:** POSICION TRIBUTARIA: 1- Para cumplimentar obligaciones tributarias, las partes denuncian sus inscripciones ante los organismos de fiscalización impositiva o tributaria, que detallan a continuación.... 2- Presentan cupones originales y fotocopias de los comprobantes de inscripción, firmadas en original, con su aclaración, que se agregan al presente contrato como Anexo.... **DECIMA QUINTA:** CONSTITUCION DE DOMICILIOS: Para cualesquiera Notificaciónes las partes constituyen los domicilios especiales siguientes: a) al Propietario,.... ; b) al Habilitado,.... ; donde serán eficaces todas las que se realicen **DECIMA SEXTA:** COMPETENCIA JUDICIAL: Para el caso de litigio (proceso judicial) las partes se someterán exclusivamente a la jurisdicción de tribunales ordinarios de.... , con competencia.... , renunciando a cualesquier otros que pudiesen eventualmente corresponderles. **DECIMA**

Este documento ha sido descargado desde - EscritosJuridicos.com
Export date: Tue Nov 17 1:47:10 2026 / +0000 GMT

SEPTIMA: FIRMAS Y RECEPCION DE INSTRUMENTOS: 1- Se firman.... (....) juegos de ejemplares idénticos, de un mismo tenor y a igual efecto: de este contrato de.... cláusulas, en.... fojas. 2- Entréganse: a) al Propietario,.... ; b) al Habilitado,.... ; c).... ; quiénes los reciben de conformidad en este acto. **DECIMA OCTAVA:** LUGAR Y FECHA: Celebrado en.... , a los.... días del mes de.... del....

]]>