Este documento ha sido descargado desde - EscritosJuridicos.com
Export date: Mon Nov 16 0:41:24 2026 / +0000 GMT

Modelo de Escrito

VENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO En la ciudad de..... A los..... Días del mes de..... del año ..... Entre el señor..... con DNI N°..... domiciliado en..... en adelante denominado "el vendedor" y el señor..... con DNI N°..... domiciliado en..... en adelante denominado "el comprador", se celebra el presente Boleto de Compraventa con Reserva de Usufructo sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: *Artículo* 1: Se transfiere la propiedad ubicada en calle..... N°..... De la provincia de..... operación que el vendedor materializa en este acto con el comprador. La propiedad tiene las siguientes medidas:..... mts2 y limita con los inmuebles que a continuación se detallan: al norte con..... al sur con..... Al este con..... y al oeste con..... *Artículo* 2: El precio convenido para esta operación es por el total de pesos..... ($.....), pagaderos de la siguiente forma: pesos..... ($.....) Al contado suma de la cual el presente es suficiente recibo; a los..... días de la fecha, el comprador entregará un..... Por ciento (..... %), o sea, la suma de pesos..... ($.....) En carácter de refuerzo; el saldo, o sea la cantidad de pesos..... ($.....) A meses, a partir de la posesión que se dará juntamente con la escrituración, con el..... % de interés anual, garantizados con una hipoteca de primer grado a favor del vendedor. *Artículo* 3: La escritura que determinará de dominio definitivo deberá realizarse a los..... Días de la fecha por ante el escribano señor, don..... que será designado bajo notificación fehacientemente el...../..... /..... en el domicilio, y el día ya establecido. *Artículo* 4: Se le reserva en forma vitalicia al vendedor y sin limitación alguna, el usufructo del inmueble que es objeto de este contrato. *Artículo* 5: El vendedor, para el logro del usufructo del inmueble, no le exigirá fianza alguna, por todo lo referido a la conservación del inmueble al comprador usufructuante. *Artículo* 6: Para el caso que citadas las partes por el escribano interviniente no concurriese alguna de el1as dentro de los cinco (5) días hábiles posteriores, a cumplir con las obligaciones emergentes de este contrato, se fija una multa indemnizatoria de pesos..... ($.....) Para la parte incumplidora, que será independiente de la demanda que podrá entablar para exigir el cumplimiento del presente o reclamar daños y perjuicios. *Artículo* 7: La titularidad del dominio de la propiedad objeto de esta compraventa corresponde al vendedor señor..... casado en primeras nupcias con..... con DNI N°..... Ambos cónyuges prestan la conformidad total para esta venta. Firmando el presente boleto. *Artículo* 8: El vendedor se compromete a la entrega del inmueble libre vicios de derecho, anteriores a su posesión. *Artículo* 9: Las partes reconocen a..... Una retribución del..... % cada una del importe total de esta operación en concepto de comisión por su intervención en la concreción de este contrato. *Artículo* 10: El importe del sellado de ley del presente contrato será solventado en mitades por las partes. *Artículo* 11: Para todos los efectos judiciales y extra judiciales derivados del presente contrato, el vendedor constituye domicilio en..... Y el comprador en..... Donde tendrá validez toda notificación. Las partes convienen expresa y voluntariamente que para cualquier cuestión que pueda plantearse entre ellos con motivo de este contrato, se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de esta ciudad, renunciando desde ya a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles. *Artículo* 12: La tolerancia del vendedor en recibir las sumas debidas fuera de los términos estipulados, o soportar el incumplimiento de cualquiera de las cláusulas y condiciones pactadas no podrán ser interpretadas como aceptación del hecho tolerado ni como precedente para su repetición. En p rueba de conformidad, se firman..... ejemplares de un mismo contenido ya un solo efecto, en el lugar y fecha antes indicada y cada parte recibe una copia en este acto.

]]>