Este documento ha sido descargado desde - EscritosJuridicos.com
Export date: Tue Nov 17 0:27:30 2026 / +0000 GMT

Modelo de Escrito

CONTRATO DE COMPRAVENTA CIVIL (Compraventa de Inmueble) Entre *el SR*....., con DNI ..... y domicilio en ....., denominado en adelante 'El Vendedor', y *el Sr*....., con DNI ..... y domicilio en ... *Completar* ... , denominado en adelante 'El Comprador', se celebra el presente contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** El Vendedor vende al Comprador y éste compra un departamento ubicado en calle.....piso.....unidad.....de la Ciudad de....., propiedad del primero. Se deja constancia, que la esposa del Vendedor, Sra....., con DNI.....da expresamente su consentimiento para esta venta, en prueba de lo cual suscribe este contrato. **SEGUNDA:** El precio total de la venta se fija en la suma de ..... (.....), pagaderos de la siguiente forma: $ ..... (.....) al contado, pagaderos en el presente acto, sirviendo el presente de suficiente recibo y la suma de $ ..... (.....) se abonará al momento de la escrituración. **TERCERA:** La Escritura traslativa del dominio se celebrará a los ..... días de la fecha, por ante el Escribano.....con estudio en..... de la Ciudad de....., el cual ha sido designado de común acuerdo por las partes y estando presente en este acto certificará las firmas de todos los intervientes en este contrato. **CUARTA:** En caso de que no concurriera alguna de las partes citadas por el Escribano que interviene, dentro de los cinco días hábiles posteriores a cumplir con las obligaciones que surgen del presente Contrato, se fija una multa de ..... (.....), en favor de la otra parte, la cual será independiente de la demanda que podrá entablar a fines de exigir el cumplimiento del presente o reclamar daños y perjuicios. **QUINTA:** La unidad vendida se entregará libre de todo ocupante, en el estado actual en que se encuentra, con todos sus accesorios y en buenas condiciones higiene, declarando el Comprador haber visitado la unidad. **SEXTA:** A todos los efectos judiciales o extrajudiciales del presente Contrato, las partes fijan sus domicilio s en los lugares arriba indicados, en los cuales tendrán validez todas las Notificaciónes que se realicen. **SÉPTIMA:** En caso de controversia judicial derivada de este Contrato, la misma será sometida a la competencia de los Tribunales ..... de ....., con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción. **OCTAVA:** En prueba de conformidad se firman.....ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de..... ..., a los ..... días del mes de .....del año.....]]>