Este documento ha sido descargado desde - EscritosJuridicos.com
Export date: Tue Nov 17 0:21:30 2026 / +0000 GMT

Modelo de Escrito

CONTRATO DE COMODATO. Entre el Sr. . . . ., DNI N° . . . . . , con domicilio en .....en adelante denominado "el Comodante", y el Sr. . . . . ., DNI N° . . . . . ., con domicilio en..... en adelante denominado "el Comodatario", se celebra el presente contrato de Locación de acuerdo a las siguientes cláusulas: **1)** El Comodatario da en comodato al Comodatario una vivienda que consta de dormitorio, baño y cocina, ubicada en los fondos de la casa ubicada en calle.....No.....de la localidad de.....provincia de..... **2)** La vivienda se entrega recién pintada, con calefón a gas, cocina de cuatro hornallas, 2 tubos de gas, todo en perfecto estado de funcionamiento y que el comodatario recibe a satisfacción debiendo éste en su momento devolver todo en el mismo estado, salvo el desgaste o deterioros derivados de un uso natural y correcto de la vivienda, o en caso contrario deberá reparar lo averiado y reponer lo perdido **3)** La unidad será destinada exclusivamente a vivienda del Comodatario y su familia, que conforme a lo declarado por éste en el presente acto está formada por su esposa y un hijo varón de dos años en la actualidad, estando totalmente prohibido hacer ingresar o dejar pernoctar a otras personas en la unidad. A efectos de control el Comodante podrá inspeccionar la unidad en cualquier momento en horario diurno. **4)** La duración del contrato se pacta en . . . . . meses a partir del día . . . . . debiéndose restituir el inmueble al vencimiento del mismo, o sea el día.....del mes.....del año....., sin interpelación previa. Para el caso de incumplimiento en la restitución premencionada, se pacta expresamente la suma de .....(.....) por día de retraso. **5)** El Comodatario tendrá a su cargo el pago del consumo de electricidad *y de gas, debiendo entregar al Comodante* los comprobantes de pago de estas obligaciones. También serán a su cargo las reparaciones por averías de la unidad. No podrá el Comodatario realizar ninguna mejora en la vivienda, salvo autorización escrita del Comodante. **6)** El Sr. . . . . ., con DNI N° . . . . . domiciliado en . . . . . ., se constituye en fiador y principal pagador de todas la obligaciones que surgen del presente contrato, durante la duración del mismo y aún después de vencido, hasta su total cumplimiento, haciéndose expresa renuncia a los beneficios de excusión y división. **7)** A todos los efectos legales, el Comodante, el Conmodatario y el fiador se someten a los Tribunales de . . . . . ., y constituyen domicilio en los lugares arriba indicados, donde se considerarán válidas todas las Notificaciónes y emplazamientos judiciales o extrajudiciales que se hagan. Se firman en prueba de conformidad.....ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de..... , a los..... días del mes de.....del año .....-
]]>