Este documento ha sido descargado desde - EscritosJuridicos.com
Export date: Tue Nov 17 1:37:29 2026 / +0000 GMT

Modelo de Escrito

CONTRATODE LOCACION DE OBRA Entreel Sr. . . . . , quien acredita identidadcon . . . . . N° . . . . . , con domiciliorealen la Ciudadde Provinciade . . . . . , en la calle . . . . . N° . . . . . , a quien enadelantese designarácomo "ELCOMITENTE" por una parte; y por la otra la sociedad" . . . . . " domiciliadaen la Ciudadde . . . . . , provinciade . . . . . , calle . . . . . N° . . . . . representadaen este acto por el Presidentedel DirectorioSr. . . . . , quienacredita identidadcon . . . . . N° . . . . . , a mérito del PoderGeneralAmplioyde AdministraciónDisposiciónque en este acto exhibe, pasadoDonante el Escribano. . . . . al folio . . . . . del RegistroN° . . . . . del Partidode . . . . . a su cargo, el que contienefacultadessuficientespara este acto y que declaravigenteen todas sus partes; a quien en adelantese designará"LA", EMPRESApor la otra, se ha convenidoen celebrar el presentecontrato de Construcciónsujeto a lassiguientescláusulas: - - - - - **PRIMERA:** OBJETO: CONTRATODELEl comitenteha resuelto refaccionar, decorar y construir en losedificiosactualmenteconstruidosen el predio comprendidoentre las calles. . . . . y . . de lalocalidadde . . . . . , Provinciade . . . . . , la siguienteobra: . . . . . , para lo cual encomiendaal contratista la dichasobras en las condicionesque se indicanen los artículossubsiguientes. - - - - - : La construcción**SEGUNDA:** FORMADECONTRATACIONse realizará por "ajuste alzado", vale decir por elprecio global y total que se deja indicadoen la cláusulaquinta. - - - - - DELAOBRA**:** La empresa**TERCERA**DIRECCIONdesignaal Arquitecto. . . . . , MatrículaProfesionalN° . . . . . , DirectorTécnicode la Obra y representantede la misma frente a lasautoridadesmunicipales. - - - - - Serán funcionesdel Directorde Obra las siguientes:a) Medir los terrenos;b) Estudiarlas reglamentacionesmunicipales;c) Confeccionartodos los planosnecesariospara definir perféctamentela obra. en forma de que laempresapuedaefectuar la obra tal cual fue proyectada, en todos sus detalles;d) Redactarlas especificacionesde todos los rubros con el mismo criterio del incisoanterior. - - **CUARTA:**CONTRATO: Son documentosDELDOCUMENTOSdel contrato y se firman de conformidad, el presupuestoy las especificacionestécnicascon sus páginasuno a . . . . . y los siguientesplanos: . . . . . - - - - - **QUINTA**DELCONTRATO**:** La obra se contrata por el importe global de pesosIMPORTE. . . . . ($ . . . . .) comprometiéndosela empresaa terminarla de acuerdotécnicasa las especificacionespor este régimen. Al sólo efecto de referirse a las cuotasde pago se desglosaeste precio en tres rubros:Obra l. Pesos. . . . . ($ . . . . .), (. . . . . % del total).-. Obra2. Pesos. . . . . ($ . . . . .), (. . . . . % del total).-Obra Pesos. . . . . ($ . . . . .), (. . . . . % del total). - - - - - DEPAGO**SEXTA:** FORMA: A la firma del presentecontrato el . . . . . % del mismo de acuerdoal siguientedetalle: pesos. . . . . ($ . . . . .) en efectivoy pesos. . . . . ($. .) enpagarés, totalizandola suma de pesos. . . . . ($ . . . . . .). Lospagarésque se recibensonlos numeradosdel 1 al . . . . . con vencimientosy montos que se detallanen recibo adjunto y firmado porel Sr. . . . . y el Sr. . . . . , en representaciónde " . . . . . " por laotra. - - - - - A la terminaciónde cada obra u obras se labrará el acta de recepciónprovisoriay el comitente, secomprometea abonar el . . . . . % correspondientey proporcionalde cada una de ellas y de acuerdoa losmontes establecidosen la cláusulaquinta, montos que se establecenpagar en cuotassegúndocumentadasel siguientedetalle : el día. . . de. . . . . $. . . . el día, el día. . . de. . . . . $. . . .A los treinta díasde la recepciónprovisoriase labrará el acta de recepcióndefinitivay el comitentesecomprometea abonar el . . . . porcientocorrespondientey proporcionalde ellas de acuerdoa los montosestablecidosen la cláusulaquinta; montos que se establecenpagar en cuotassegúneldocumentadassiguientedetalle:el . . . / . . . / . . . pesos. . . . . ($ . . . . .);el . . . /. . . / . . . pesos. . . . . ($ . . . . .);el . . . / . . . /. . . pesos. . . . . ($ . . . . .);. . . . . - - - - - : DE**SEPTIMA:** PLAZOENTREGALa empresadeberá comenzar1as obras inmediatamentededespuésfirmado el presentecontrato y las deberá entregar de acuerdoal siguienteplan: Obra 1: el día . . . . . de . . . . . de 200 . . . ;Obra 2: el día . . . . . de . . . . . de 200 . . . ;Obra 3: el día . . . . . de . . . . . de 200 . . . Por otra parte el comitentease comprometeentregar el terreno y los edificiostotalmente desocupadosel día . . . . . de . . . . . de 200 . . . Se considerarán únicascausalesde prórroga de los plazosde entrega establecidos:a) Losdíasde huelgao paro decretadospor gremios afectadosa la obra;b) Acontecimientosde origen natural, extraordinariosy de característicastales que impidan a la empresala adopciónde medidasnecesariaspara preveerlo;c) Losactosde la. AdministraciónPúblicaque impidan la normal marcha de

Este documento ha sido descargado desde - EscritosJuridicos.com
Export date: Tue Nov 17 1:37:29 2026 / +0000 GMT

la obra. - - - - - : Serán obligaciones**OCTAVA:** OBLIGACIONESDELAEMPRESAde la empresa: a) Proveere instalar los plantelesy equiposnecesarios.de acuerdoa la importanciade la obra y paradarle un ritmo que garanticeel cumplimientode los plazosde entrega; b) Planearlos métodosde trabajo , que aunquetengansus interesesosean en perjuicio de la calidadceleridadde la obra; c) Arbitrar los mediospara lograr los enseresy operarios que asegurenbuenaproducciónde trabajo y lamejor calidaddel mismo, con el objeto que la obra respondayal fin con que ha sido inspirada, concebidapreparada;d) Emplearpersonalcompetentey ejecutar todos los trabajos de la obra que debansubcontratarse, consub-contratistasidóneosy responsables; e) Mantenerlimpia y ordenadala obra durante su ejecución;f) Cumplirtodo lo que disponganlas LeyesProvincíalesy Nacionales, reglamentacionesadministrativasyordenanzasmunicipalesy policía; vigentesen la jurisdicciónde la obra, asumiendola plenaresponsabilidadpor las obras realizadaspor sí o por sus sub-contratistas; g) Abonarpor su cuentatodos los pagosde derechose impuestosque pudierangravar a la construcción, ObrasSanitariasy Gasdel Estadoque estarán a cargo del comitente; de toda responsabilidadporcuestionesobreras, seguro, leyessociales, etc., las que estarán absolutamentea su cargo; i) Poneral frente de la obra a un capatazidóneo, el que permaneceráde continuomientras se trabaje enella. - - - - - C0MITENTE: Serán obligacionesDEL**NOVENA:** OBLIGACIONESdel comitente: a) Abonarpuntualmentelas cuotaspactadas; b) Facilitara la empresapara la mejor disposicióna lade su obrador, todo el terreno correspondientemanzanaen que se encuentranemplazadaslos edificiosa refaccionary a construir; c) Gestionarla conecciónde gas natural o en su defectohacersecargo de los costosy trámites necesariosde la instalaciónde una batería de gas envasado; d) Gestionarla conecciónde fuerza motriz inmediatamentedespuésde la firma del presentecontrato. - - : Los**DECIMA:** TRABAJOSADICIONALESTrabajos adicionalesoriginadospor modificaciones, ampliaciones, cambiode calidad, etc., serán ejecutadossólo por autorizaciónescrita del comitentedely aprobaciónpresupuestocalculadopara la empresa. - - - - - **DECIMO**DELPRECIO**PRIMERA:** VARIACIONES: El importe del presentecontrato ha sido calculadopor laempresaen previsiónde posiblesvariacionesde precio de los materiales, reconociéndosepor lo tantosolamentelos aumentosde jornales otorgadospor convenio. A tal efecto se estima que la mano de obrainsumeel . . . . . % del total. - - - - - **DECIMOSEGUNDA:** COMISIONDE: El comitenteCONTROLdesignaa los señores. . . . . y . . . . . integrantesde la comisiónde control, que será la únicaque se entenderácon la empresapara todas las cuestionesrelativasa la obra y a este contrato. - - - - - DELCONTRATO**DECIMOTERCERA:** RESCISION: El contrato podrá rescindirsepor las siguientescausas: a) Por violacióngrave de sus disposicioneso en lo establecidoen las especificaciones; b) Por abandonode la obra; c) Por incumplimientode los plazospedidos; d) Por falta reiterada del cumplimientopor parte del comitenteen los pagosa la empresa. - - - **DECIMO**: Ambas**CUARTA:** PENALIDADESpartes convienenen establecerlas siguientespenalidadesen casode quela empresano de cumplímientoa las fechasestablecidaspara cada una de las obras objeto de estecontrato. En lo que se refiere a la entrega de los trabajos terminadosa la fecha de vencimientode losdocumentosque el comitentese comprometea abonar y que constituyenel valor igual al . . . . . % correspondientey proporcionala cada una de las obras, será prorrogada en un mes en la primera semanade atraso, en dos mesesen la segundasemanade atraso, en . . . . . mesesdeen la tercera semanaatraso, en . . . . . mesesen la cuarta semanade atraso, tomandoen cuentacada obra en particular. - - - - - **DECIMOQUINTA:** GASTOS: Serán abonadoDESELLADOpor ambas. partes en igual proporción: Las **DECIMOSEXTA:** JURISDICCIONY DOMICILIOSESPECIALESpartes de comúnacuerdoase sometenlos TribunalesOrdinariosdel DepartamentoJudicialde . . . . . renunciandoaexpresamentecualquierotro fuero o jurisdicciónque pudiere corresponderlesy constituyendomiciliosyespecialeslegales: el comitenteen la Ciudadde . . . . . ; provinciade . . . . . .; calle . . . . . N° . . . . . , dondese tendrán por válidastodas las Notificaciónesy/o citacionesa quehubiere lugar. - - - - - las partes firman el presenteDECONFORMIDADen dos ejemplares a un mismo tenor y a un solo efecto enla Ciudadde . . . . . a los . . . . . díasdel mes de . . . . . de 200 . . . - - - - FIRMAS]]>